

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่
บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. 3 เลขที่ ส.ค. 1
เลขที่.....เป็นที่ดินของ

ข้อ 2 อาคาร

(1)ชนิด.....จำนวน.....หน่วย เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2)ชนิด.....จำนวน.....หน่วย เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3)ชนิด.....จำนวน.....หน่วย เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคาร
พิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้อนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาในอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท
เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)
.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายใน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์(.....)
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)

ใช้ในกรณีอาคารธรรมดา
หนังสือรับรองการควบคุมงาน
ตามมาตรา แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
วุฒิการศึกษา.....สาขา.....เลขทะเบียน.....
ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชนิด.....จำนวน.....1.....หลัง
เพื่อใช้.....ของ.....ปลูกสร้างในโฉนดที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....
อำเภอ.....ท่าใหม่.....จังหวัด.....จันทบุรี.....

ตามแผนผังบริเวณแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้าง ซึ่ง.....
เป็นเจ้าของอาคาร ได้ยื่นเรื่องราวขออนุญาตก่อสร้างต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลสีพยา – บ่อพุ เพื่อเป็นหลักฐาน
ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

- คำเตือน
1. หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้ควบคุมงานหรือเจ้าของอาคารตามหนังสือรับรองฉบับนี้
ให้ผู้ควบคุมงานรีบแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานตามข้อ 1 ให้เจ้าของอาคารระงับการดำเนินการตามที่
ได้รับใบอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมคนใหม่ และได้มีหนังสือรับรอง
ของผู้ควบคุมงานคนใหม่แจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว

รายการการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

แผนผังบริเวณที่ปลูกสร้างอาคารของ.....

ปลูกสร้างที่.....

เป็นอาคาร.....จำนวน.....หน่วย เพื่อใช้เป็น.....

แผนที่สังเขป



ตรวจเมื่อวันที่.....

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ปลูกสร้างไปแล้ว ให้เขียน
ผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้าง – ยาว ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ
(ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณขออนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้างเท่าใด.....เมตร
เป็นถนนชนิดใด.....และเขตถนนกว้างเท่าใด.....เมตร
3. มีทางสาธารณะเป็น.....ที่จะระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่.....
4. ที่ดินสภาพอย่างไร.....
ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะเท่าใด.....เมตร
ก. ถ้าเป็นที่มีคูน้ำอยู่ด้วย คูน้ำลึกจากระดับดินเท่าใด.....เมตร
ข. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม.....สูงจากระดับดินเดิมเท่าใด.....เมตร
5. อาคารขออนุญาตปลูกสร้างไปแล้วหรือยัง.....
สร้างไปแล้วถึงไหน.....
เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ.....

ลงชื่อ.....ช่างโยธา

(.....)

...../...../.....

หนังสือยินยอมให้ทำการขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้ในเนื้อที่.....

.....ตารางเมตรมีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลในที่ดิน

ดังกล่าวนี้ ได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วน ไม่เล็กกว่า 1:2,000)

ที่ยินยอมให้.....ขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์/ผู้อนุญาต

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์/ผู้อนุญาตที่ดินโฉนด
ดังกล่าวข้างบนนี้จริง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

คำเตือน หนังสือรับรองการขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลนี้หากห้ามมิการขุด,ลบ,ขีด,ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ

เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและรับรองการขีดฆ่าเป็นลายลักษณ์อักษร